



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

*Servizio Edilizia Metropolitana
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana*

PROGETTO

Lavori di adeguamento di n. 3 locali, da adibire ad archivio, al piano cantinato dell'Istituto Professionale "E. Majorana" sezione associata I.I.S. "Verona Trento" nel Comune di Messina.

		Data Marzo 2020	Revisione
I PROGETTISTI: Ing. Gaetano ANTONAZZO 		SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) <u>n.66 - del 03/07/2020</u> IL RUP: Geom. Antonino MICELI _____	

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori di adeguamento di n. 3 locali, da adibire ad archivio, al piano cantinato dell'Istituto Professionale "E. Majorana" sezione associata I.I.S. "Verona Trento" nel Comune di Messina

PREMESSA

La sede staccata dell'Istituto si trova a Messina, nella parte alta del viale Giostra, in territorio pianeggiante precollinare, sito alla periferia Nord/Ovest della città, poco prima dell'abitato di S. Michele.

L'Istituto nasce nel 2009 dalla fusione dell'IPIA "E. Majorana" con l'ITIS "G. Marconi" ed è localizzato in un'unica sede moderna e spaziosa, realizzata e progettata dall'Ufficio Tecnico dalla Città Metropolitana di Messina, già Provincia Regionale di Messina, all'interno si trovano vari locali di servizio di supporto, aule e laboratori, materiali ed attrezzature idonee a soddisfare le esigenze della scuola.

La sede è idonea per le finalità cui è preposta e adeguata negli impianti tecnologici, ai requisiti di legge.

Il Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" tra i vari compiti, ha anche quello del mantenimento degli edifici di istruzione secondaria di secondo grado, garantendo la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nonché la rifunionalizzazione degli edifici di proprietà.

In particolar modo il progetto prevede la sistemazione di TRE locali al piano cantinato dell'edificio, adiacenti per adibirli ad archivio.

Tali locali sono stati individuati in un sopralluogo effettuato dai tecnici ed hanno le caratteristiche idonee per la destinazione prevista con l'esecuzione di interventi minimi di adeguamento.

La normativa principale di riferimento è il decreto 26 Agosto 1992 "NORME DI PREVENZIONE INCENDI PER EDILIZIA SCOLASTICA".

I lavori terranno conto di quanto previsto dal decreto di cui sopra all'articolo spazi per depositi", in particolare l'articolo 6.2. prevede che:

E' consentito destinare ad archivi e depositi di materiali locali di piano di superficie non eccedente 500 mq, alle seguenti condizioni: gli elementi di separazione e le porte di accesso, munite di dispositivo di auto chiusura, devono possedere caratteristiche di resistenza al fuoco almeno REI 60; la superficie di areazione naturale non deve essere inferiore ad 1/40 della superficie in pianta. Il

locale deve essere protetto con rilevatori di incendio collegati all'impianto di segnalazione e allarme; sia all'interno che all'esterno del locale, in prossimità della porta di accesso, deve essere posizionato almeno un estintore portatile, per locale, avente carica minima pari a 6 kg e capacità estinguente non inferiore a 34° 144B; il carico di incendio deve essere limitato a 60 kg/mq.

Negli archivi e depositi, i materiali devono essere depositati in modo da consentire una facile ispezionabilità, lasciando corridoi e passaggi di larghezza non inferiore a 0,90 m.

Eventuali scaffalature dovranno risultare a distanza non inferiore a m 0,60 dall'intradosso del solaio di copertura.

Quindi alla luce di quanto sopra detto il progetto prevede i seguenti lavori:

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Rimozione porte di collegamento con il corridoio;
- Posa in opera di porte antincendio REI 60;
- Installazione di sistema di rilevazione incendi;
- Posa in opera di Estintore;
- Opere in ferro;
- Intonaci e pitturazione;
- Impianto di illuminazione;

Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al presente progetto è stata prevista una durata di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 21.500,00, di cui € 12.692,64 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 144,69 per oneri sicurezza, ed € 8.807,36 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) COMPUTO METRICO ACOMPENSIVO ONERI SICUREZZA		€ 12.692,64
A2) – Oneri sicurezza da Computo metrico	€. 144,69	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€. 12.547,95	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 2.792,38
B2) Spese tecniche		€ 254,00
B3) Imprevisti		€ 260,98
B4) Scaffalature metalliche modulari iva compresa		€ 5.000,00
B5 Oneri di accesso a discarica iva compresa		€ 500,00
Sommano a disposizione		€ 8.807,36
Importo Complessivo		€. 21.500,00

Il Progettista:

Il tecnico
G. Gaetano ANTONAZZO

